

Số: 07/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023;
Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023;Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023;
Số:382023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023;Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;
Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023;Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày
22/5/2023;Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;Số: 73/2023/QĐST-DS
ngày 06/09/2023;Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023;Bản án số:48/2023/DS-ST ngày
21/6/2023;Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện
Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày
30/5/2023;Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023;Số:656/QĐ-CCTHADS ngày
10/7/2023;Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:552/QĐ-CCTHADS ngày
01/6/2023;Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023;Số:548/QĐ-CCTHADS ngày
30/5/2023;Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023;Số:153/QĐ-CCTHADS ngày
08/11/2023;Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023;Số:884/QĐ-CCTHADS ngày
05/9/2023;Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023;Số:588/QĐ-CCTHADS ngày
13/6/2023;Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023;Số:25/QĐ-CCTHADS ngày
02/10/2023;Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:685/QĐ-CCTHADS ngày
11/7/2023;Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023;Số:149/QĐ-CCTHADS ngày
06/11/2023;Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023;
Quyết định sửa đổi, bổ sung số quyết định cưỡng chế số:61;QĐ-CCTHADS ngày
02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/20/432 ngày 31 tháng 7 năm 2024
của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1065/25/TP-CV ngày 23/07/2025 của Công
ty bán đấu giá hợp Danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 450/TB-ĐG ngày 23/07/2025 của Công ty bán
đấu giá hợp Danh Tiên Phong.

**Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:**

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên
Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác trên đất thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An nay là ấp Trà cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh. của ông Nguyễn Văn Xôi và bà Phạm Thị Thanh.

- **Đặc điểm của tài sản:**

+ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 387, diện tích thực tế 1.235 m² (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 94 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 09;

+ Công trình xây dựng, tài sản trên đất: Một căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2013), diện tích 136,12 m²; kết cấu móng xây gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, gạch cao tới trần, trần la phong nhựa, khung kèo gỗ mái lợp tole, nền lát gạch men. Nhà có 03 phòng ngủ kích thước mỗi phòng (3.1m x 2.6 m), cửa phòng khung nhôm lồng kính; 01 cửa đi chính bằng gỗ, 01 cửa phụ bằng gỗ, cửa sổ khung nhôm lồng kính bao gồm 06 cửa có kích thước (1,0m x1.1 m) và 03 cửa kích thước (1.0 m x 1.6 m).

+ Mái che bên cạnh nhà cấp 4 diện tích 24 m², kết cấu móng gạch, nền lát gạch men, trụ bê tông cốt thép, kèo sắt hộp, mái tole.

+ Nhà phụ bên cạnh diện tích 45,24 m²; kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch men, cột bê tông cốt thép, kèo sắt hộp mái tole; có 02 phòng vệ sinh bên trong.

+ Sân xi măng diện tích 202,63 m², sân đổ bê tông không cốt thép có tráng xi măng;

+ 01(một) hồ chứa nước bằng bê tông cao 1,2m, đường kính 1,2 m.

+ Hệ thống điện đang sử dụng bình thường.

1. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Xôi, sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An nay là ấp Trà cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh để đảm bảo thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

❖ **Giá khởi điểm tài sản: 1.393.179.750 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 278.635.950 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/07/2025 đến 17h00 ngày 28/08/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 450/QC-TP ngày 22/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **04/09/2025** (vào lúc **14h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. CHV Vinh-KV2



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh